

# 瑪麗娜島 海天一色

「瑪麗娜的景致非常迷人，人造島四方可見的不是山就是海，不是天就是島，碧海藍天，海風不斷吹送，本身其實就是個理想的居住區和渡假勝地。」



▲瑪麗娜島四面風景幽美，圖為島旁的一個漁村景致。



▲陳梅仙：瑪麗娜島發展潛能佳。



▲Laguna高級公寓將在今年杪動工興建。



## 邦 略島瑪麗娜島 (Marina Island)

專訊：馬欽中

是一座位於邦略島對岸，紅土坎海軍基地毗鄰的人造小島，面積包括人工湖、沙灘在內共占地312英畝，發展重點側重於旅遊、海

事和高尚住宅區。

瑪麗娜島也和著名的紅土坎直落峇迪海浴場一山之隔，在直落慕洛前往直落峇迪路口再向前走約半公里，向左望見的人造島，就是瑪麗娜島了。

由於發展計劃內容，包括了一座將在明年開始啟用，旅客流量估計在開始階段可達200萬人次的碼頭，這些遊客將成為帶動瑪麗娜島發展的推動力，因此一般相信這個人造島勢將可和紅土坎鎮一樣，甚至取代紅土坎成為霹靂旅遊重區邦略島的旅遊門檻，發展前景受看好。

## 占盡天時地利

瑪麗娜島占盡了天時地利，因為在現階段，州政府幾乎把州內旅遊發展重點集中在邦略島，使到邦略島的旅客不斷增加。而瑪麗娜島和邦略島的距離，比之紅土坎鎮和邦略島之間的距離還近上2至3倍。

也就是說，如果目前由紅土坎乘快速渡輪前往邦略島，可能需時20分鐘左右，可是一旦瑪麗娜島的碼頭建好後，由這裡乘渡輪前往邦略島，則只費數分鐘，這就是所謂的天時地利。

瑪麗娜的景致非常迷人，人造島四方可見的不是山就是海，不是天就是島，碧海藍天，海風不斷吹送，本身其實就是個理想的居住區和渡假勝地。

## 發展計劃耗逾7億

瑪麗娜島 Marina Sanctuary Resort 有限公司的發展計劃，耗資7億5千萬令吉，整個發展計劃需時10至15年的時間來完成。計劃內容還包括了遊艇和快艇俱樂部、購物廣場、教育中心、商店、國際碼頭、別墅、服務部門及遊樂場等。其中一些發展計劃已在如火如荼進行中。

根據該公司企業發展經理陳梅仙受詢時表示，目前正在施工中的瑪麗娜島發展計劃，為提供渡輪靠岸的碼頭、銜接該島和大陸的吊橋及各種基本設施，60間商店，以及將在今年杪動工，擁有170個住宅單位的Laguna高級公寓。

她表示，目前整個瑪麗娜島發展計劃正處於開始階段，因此一些可供公眾購置的產業都提供了很吸引人的優惠，例如Laguna公寓的住宅單位，除了業主每年可獲得固定的租金回扣外，還可獲得高品質的家俱、免費使用快艇和帆船、免服務費及1年俱樂部會員費，以及享有每月超過120令吉的資本回酬率等。