



# 位于邦咯島對岸

## 店屋洋房受歡迎



### 商業資訊

(实兆远31日讯)位于世界著名旅游胜地邦咯岛对岸，霹靂州最大的人造岛商业和高级住宅发展计划——“邦咯MARINA ISLAND”，今午举行推介礼，获得公众非常踊跃的响应。

这个已经完成填岛工程的人造岛屿，也是位于红土坎名胜海滩直落峇迪毗邻的直落慕洛岸外；特别之处，是它由一段长约406米的长桥衔接内陆，从岛上还可以欣赏到内陆和邦咯岛，以及天定海峡的美丽景致。

邦咯MARINA ISLAND是属于MARINA ISLAND发展有限公司的一项庞大计划，两个人造岛共占地317英亩，其中陆地部分200英亩；而用来进行发展海上活动的湖泊和沙滩，也有117英亩。发展公司花了整整5年时间来详细研究后，才将这计划付之行动。

两个岛屿中，其中一个主要用来进行商业发展计划，另一个主要发展高级住宅区。其中商业发展的岛屿，将建有一个可供来往邦咯岛渡轮靠岸的码头，一个可供大部轮靠岸的国际码头、休闲及游艇俱乐部、购

物中心、商店、科学主题公园、教育中心、修养中心、会议中心、环礁湖和沙滩等。

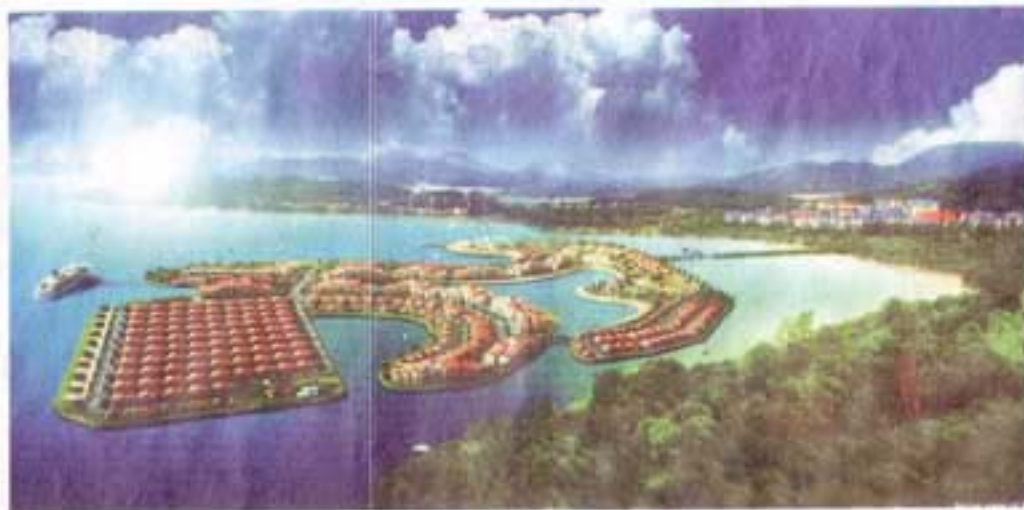
此外，一个被称为珊瑚城的海景商业大厦内，将建有戏院、超级市场、宴会礼堂、保龄球场、海景餐馆和杂货店。周边还将建有美丽的花园，人行道和烧烤场地等设施。

### 高级洋房依海景而建

与此同时，占地93英亩的高级住宅区发展计划，也是依海景而建，属于永久地契地段，公众可选择以沙滩或一个快艇渡头为后院的豪华别墅。其他住宅发展计划，还包括了半独立洋房、豪华共管公寓等，价格只由13万令吉开始。

值得一提的是，“邦咯MARINA ISLAND今午举行的第一期商店订购推展礼中的双层店屋，总共只有134单位，价格只低及39万令吉，而且今日订购者，将获38万余令吉的特惠价。

购买这类商店的最特别之处，是这里将限制某种商店在这里营业，举个例子，如果只允许一家杂货店或两家餐馆，或者是一间洗衣店等等，这对业者可说是一种生意量的保障。在一个全部计划完成后，这里是有1万5千人口的地方。



景致如画的邦咯MARINA ISLAND发展计划举行推展礼，获得公众踊跃响应。



MARINA ISLAND计划已完成填岛工程的优美地段。